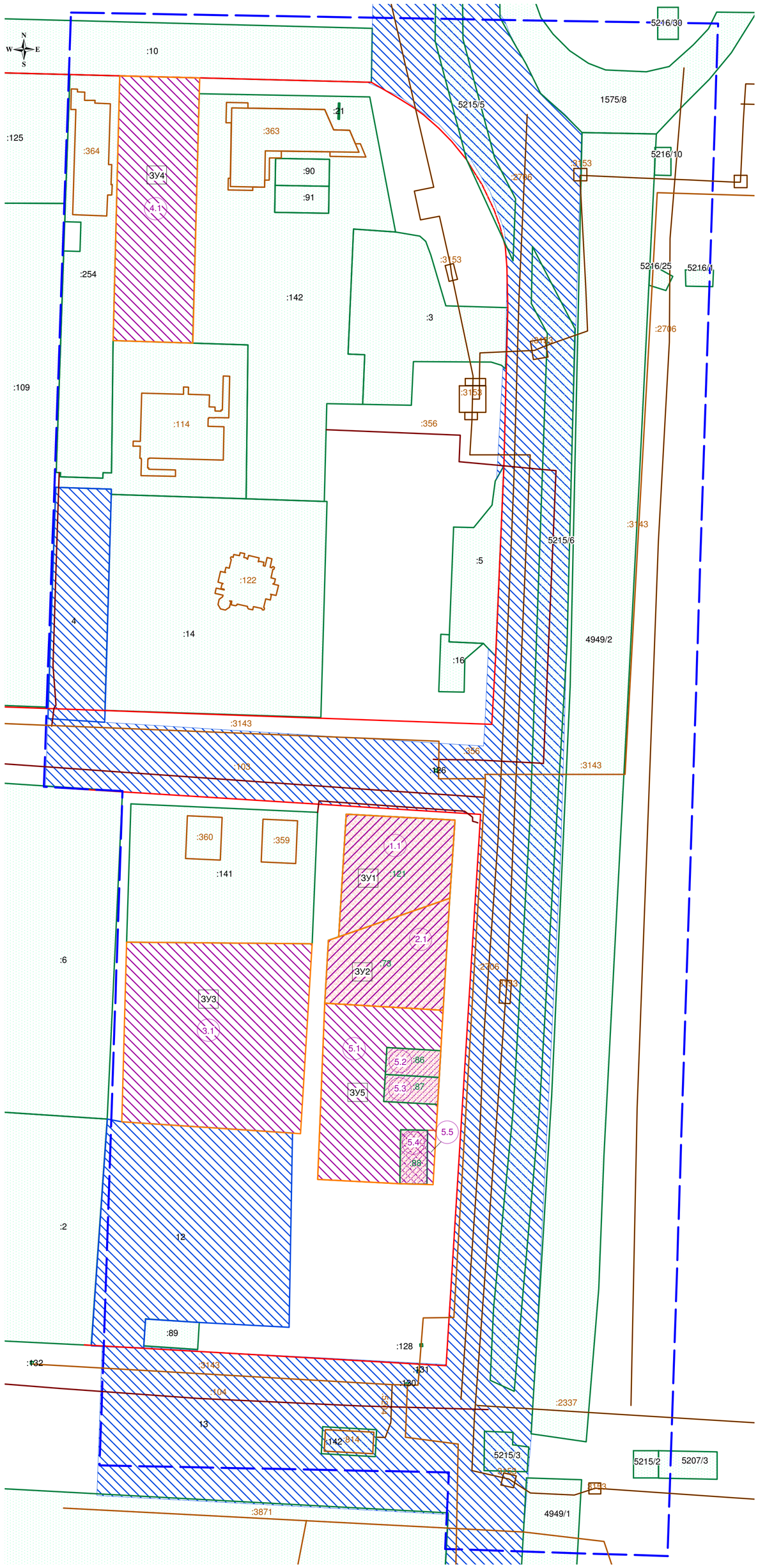

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Магазины (4.4)	1500	1.1	1500	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000142:121 (для строительства объектаобслуживающего назначения (ателье, фотосалон, прачечная)
ЗУ2	Строительная промышленность (6.6)	1426	2.1	1426	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000142:73 (для строительства многофункциональной автозаправочной станции с шиномонтажем)
ЗУ3	Общежития (3.2.4)	4626	3.1	4626	земли , государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2903	4.1	2903	земли , государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2826	5.1	2171	земельный участок ЗУ1 образованный в первом этапе (Благоустройство территории)
			5.2	200	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000142:86 (для строительства мастерской)
			5.3	200	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000142:87 (гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке)
			5.4	200	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000142:88 (для строительства ремонтной мастерской)
			5.5	55	земли , государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:21:0000142:121 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000142:360 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000142:86 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- 4 — Границы образуемых земельных участков, предусмотренные ранее утвержденной документацией, которые данной документацией по планировке территории не изменяются
- 3.1 — Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ЗУ 3 — Границы образуемых земельных участков и их условные номера

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	24/1-2024-ПМ			
Зам директора		Власова Г.П.				Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории включая проект межевания территории) в границах пр. Циолковского, пр. Свердлова, ул. Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области			
Исполнитель		Старновская И.А.			23.04.25	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап (1:1000)	ООО "Архитектурноебюро"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв № подл.